Tasajera

Finca frente al Pacífico, en Isla Tasajera



Isla Tasajera entre el océano Pacífico y el estero de Jaltepeque.

39 ha
Estimación del dosier de marzo

1,2 km
Frente de playa según el dosier

6
Porciones en el croquis

El terreno

Una playa de arena bordea el lado sur de la finca. El dosier describe tierras llanas con vegetación y suelos de arena y limo. En marzo de 2026, la propiedad indicaba que el terreno estaba libre de edificaciones.

La llegada

El bulevar Costa del Sol termina en La Puntilla. Desde allí se cruza el estero hasta la isla habitada de Tasajera. El ferry admite pasajeros y vehículos. Conviene acordar el cruce al concertar la visita.

Precio bajo consulta

tasajera.tryyavo.com

Fuente: Tasajera Real Estate Investment Opportunity, marzo de 2026, diapositivas 4–9, 12 y 15–16.

Plano de la finca

El contorno señala la ubicación aproximada del terreno ofrecido.



Lindero aproximado sobre imagen de Google Earth del dosier de la propiedad, diapositiva 7.

Las seis porciones

El croquis identifica con medidas exactas las porciones 1, 5 y 2. Para las porciones 4, 6 y 3 presenta medidas aproximadas. En marzo de 2026 no constaba un levantamiento del conjunto.

Documentos posteriores

Cinco certificaciones registrales de octubre y cinco fichas catastrales de noviembre documentan las parcelas de la página 3. Queda por confirmar cómo se relacionan con las seis porciones del croquis.

Consultas y visitas

Pide el dosier y las condiciones vigentes o solicita una visita a la finca.

Alejandro (Alex) Gutierrez
galex0703@gmail.com
tasajera.tryyavo.com

Fuente: Tasajera Real Estate Investment Opportunity, marzo de 2026, diapositivas 4–9, 12 y 15–16.

Las cinco parcelas documentadas

El Centro Nacional de Registros de El Salvador (CNR) emitió cinco certificaciones extractadas el 13 de octubre de 2026 y cinco fichas de ubicación catastral el 10 de noviembre de 2026. La matrícula permite emparejar cada certificado con su ficha.

Parcela · mapa 0822R20	Registro, metros cuadrados	Catastro, metros cuadrados
221	63.346,59	63.373,045
184	98.097,00	98.097,60
228	48.320,13	48.329,6388
212	74.514,94	74.454,3924
254	83.541,64	83.620,1073
Suma de las cinco parcelas	367.820,30	367.874,7835

Alcance de las superficies

El dosier de marzo estima unas 39 ha y dibuja seis porciones. Las cifras de la tabla corresponden a las cinco referencias documentadas. El CNR indica que las medidas catastrales están sujetas a tolerancias. Conviene contrastar el perímetro completo de la oferta con el vendedor y un levantamiento del conjunto.

Titularidad y condiciones de venta

A fecha de emisión, cuatro certificados distinguen la nuda propiedad y el usufructo. El quinto consigna un derecho de propiedad. Antes de acordar la compra, conviene comprobar los derechos vigentes, quién debe intervenir en la transmisión y qué parcelas y condiciones figurarán en el contrato.

Fuente: CNR de El Salvador, certificaciones de 13/10/2026 y ubicaciones catastrales de 10/11/2026.